












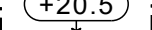

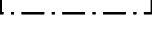


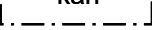


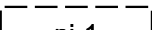
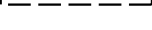


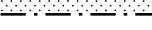



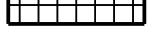




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
-  **VP** Puisto.
-  **W** Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Määräys koskee korttelin 55 tonttia 4 vasten olevaa rakennusalan sivua.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintoja sekä väliaikaisesti pysäköintiä.
-  Kahvilatoiminnalle varattu alueen osa, joka voidaan ottaa käyttöön viereisen polttoaineen jakelupisteen poistamisen jälkeen. Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisen rakennuksen.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa autonpesupaikan.
-  Ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa, joka voidaan ottaa käyttöön viereisen polttoaineen jakelupisteen poistamisen jälkeen.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Tori.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ajoyhteys.
-  Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
-  Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja kääntöpaikalle varattu alueen osa.
-  Pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Korttelin 52 tontilla 1 rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja sopeutua Kauppatien varren rakennettuun ympäristöön.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Huolto- ja lastaustilat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksi rakennusta.
- Huolto- ja lastausalueet tulee sijoittaa korttelialueelle. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä suunnitelma huoltoliikenteen ja lastauspaikkojen turvallisista järjestelyistä ja sijainnista.
- Huoltoliikenne tulee eriyttää asiakasliikenteestä ja jalankulku- ja pyöräliikenteestä.
- Kauppatietä puistoon johtava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa tulee erottaa pysäköintialueesta taso- tai materiaalierolla tai istutuskaistalla. Lisäksi torialueen Kauppatien suuntainen läpiajo tulee estää rakenteellisesti.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakentaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu veden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.

KASVILLISUUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Paikoitusalueet ja torialue tulee rajata ja jäsenöidä puustutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N2000 +11,83 m (N60 +11,40 m) yläpuolelle.

PINTAVEDET

- Tontin hulevedet tulee viivyttaa tonttialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivytävien rakenteiden (maalaisel viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 200 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Piha- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- tai hiekkanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin.
- Rakennuslupa-asia kirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle vähintään 1ap/45 k-m².

LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSAKORTTELIT 52 JA 55

Asemakaavan muutos koskee korttelin 52 tonttia 1 ja korttelin 55 tontteja 2 ja 3 sekä niihin liittyviä virkistys-, vesi-, tori- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 52 tontti 1 sekä siihen liittyvät virkistys-, vesi-, tori- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 16.11.2022. Tarkistukset KH _____ § _____

KAVALUONNOS 27.10.2021

MITTAKAAVA 1:2000

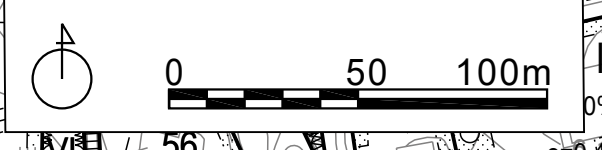
Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Anne Koskela
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO		
Täydennyskarttoitus 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020 2022	Koordinaattijärjestelmä GK22	
	Korkeusjärjestelmä N2000	
	Alkuperäispiirroset k++p	
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	Anna Annila	
Kartta hyväksytty 15.11.2022		



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKÖ		
Miittausluokka 2	Kartan laatija 7.5.1983	Koordinaattijärjestelmä Kkj	
Kunta LAIHIA	Kartoitus 1983	Korkeusjärjestelmä N 60	
Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroset r,p+k,j	
	Stereokartoitus		
VAASAN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 21.2.1985	MATTI MUSTO	